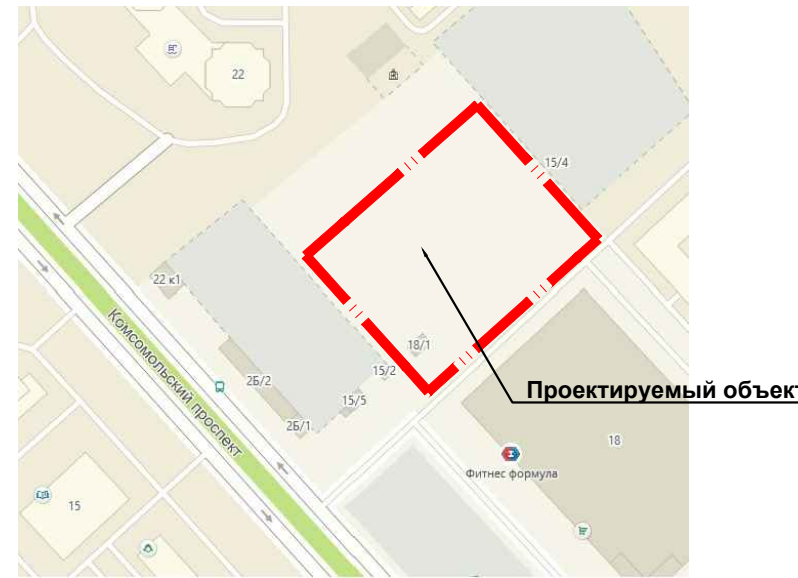


Ситуационный план М 1:5000



**Технико-экономические показатели**

- Общее количество квартир - 216 шт.
- Количество жильцов - 424 чел.
- Общая площадь квартир - 12 711,5 м<sup>2</sup>
- Площадь квартир (общая площадь квартир без балконов) - 12 090,5 м<sup>2</sup>
- Коэффициент застройки - 0,47
- Коэффициент интенсивности - 1,83

**Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	20	1	216	-	1161,9	-	12711,5 716,2	-	68081,9
1.1	Секция 1	20	-	99	-	525,9	-	5712,5 311,6	-	30959,7
1.2	Секция 2	20	-	117	-	636,0	-	6999,0 404,6	-	37122,2
1.3	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	-	-	-	-	1966,5	-	1911,8	-	7815,7

**Баланс территории**

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
1	Участка в границах градплана №RU 24308000-17913	6614,0	м <sup>2</sup>
2	Застройки	3128,40	м <sup>2</sup>
	жилого дома	1161,90	
	подземной автостоянки	1966,5	
3	Проездов и автопарковок	1761,5	м <sup>2</sup>
5	Тротуаров	625,7	м <sup>2</sup>
6	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	113,4	м <sup>2</sup>
8	Площадки для занятий физкультурой	329,2	м <sup>2</sup>
9	Площадки для хозяйственных целей	145,1	м <sup>2</sup>
10	Озеленение	510,7	м <sup>2</sup>

**Примечание**

1. В площадь тротуаров не включена площадь на кровле автостоянки - 261,0 м<sup>2</sup>
2. В площадь спортивных площадок не включена площадь на кровле автостоянки - 116,1 м<sup>2</sup>
3. В площадь детских площадок не включена площадь на кровле автостоянки - 184,7 м<sup>2</sup>
4. В площадь озеленения не включена площадь на кровле автостоянки - 231,7 м<sup>2</sup>
5. В площадь проездов и автопарковок не включена площадь на кровле стоянки - 620,3 м<sup>2</sup>
6. В балансе территории не учтена площадь отмостки на кровле стоянки - 105,0 м<sup>2</sup>
7. В балансе территории не учтена площадь площадок для отдыха взрослого населения на кровле стоянки - 52,0 м<sup>2</sup>

**Условные обозначения**

- проектируемые здания
- направление движения пожарного автотранспорта
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- граница участка по градплану
- линия регулирования застройки
- демонируемые электрические сети (подземные)
- демонируемые электрические сети (наземные)
- демонируемые нежилые здания

**Ведомость дорожных знаков**

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
6.4	Место стоянки	12	
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	12	
8.17	Инвалиды	5	

**Ведомость площадок**

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	298,1	
Б	Площадка для занятий физкультурой	445,3	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	52,0	
Г	Площадка для хозяйственных целей	145,1	

**23-17-ПЗУ**

"Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу: пр. Комсомольский, г. Красноярск"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Опрышко				
Проверил	Талалаева				
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ГИП Гавриленко			Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
Н.контроль Гавриленко			Ситуационный план М 1:10000		



Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №